

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Tampereen kaupungin lausunto HE:een eduskunnalle asunto-osakeyhtiöiden
perusparannuslainojen ja omistusasuntolainojen valtioneuvoston sekä ASPjärjestelmän
ehtoja koskevaksi lainsäädännöksi**

TRE:4086/10.04.01/2026

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.
nyman@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 739 etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja asuntorahoitusasiantuntija Tarja Lampinen, puh. 040
717 7686, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki antaa liitteenä olevan lausunnon
ympäristöministeriölle hallituksen esitykseen eduskunnalle asunto-
osakeyhtiöiden perusparannuslainojen ja omistusasuntolainojen
valtioneuvoston sekä asuntosäästöjärjestelmän ehtoja koskevaksi
lainsäädännöksi

Perustelut

Esityksessä ehdotetaan muutettaviksi asunto-osakeyhtiöiden
perusparannuslainojen valtioneuvoston päätöksestä annettua lakia,
asuntosäästöjärjestelmästä annettua lakia, asuntolainan
valtioneuvoston päätöksestä annettua lakia, vuokra-asuntolainojen ja
asumisoikeustalainojen korkotuesta annettua lakia, vuokratulojen
rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta annettua lakia sekä
vuokra-asuntojen rakentamislainojen valtioneuvoston päätöksestä annettua lakia.

Asunto-osakeyhtiöiden perusparannuksen takauslainan ehtoja
ehdotetaan parannettaviksi. Takauslainan määrää ehdotetaan
nostettavaksi 70 prosentista 80 prosenttiin kohtuullisista
perusparannuskustannuksista. Jos asunto-osakeyhtiöllä on muuta lainaa,
jonka kiinnitysvakuus on paremmalla etuoikeudella, takauslainan ja sitä
paremmalla etuoikeudella olevien lainojen yhteismäärä voisi olla
enintään 70 prosenttia kohteen käyvästä arvosta nykyisen 50 prosentin
sijasta. Esityksen tarkoituksena on helpottaa asunto-osakeyhtiöiden
perusparannusta ja perusparannusrahoituksen saamista.

Ensiasunnonostajan ASP-lainan ja omistusasuntolainojen
valtioneuvoston päätöksestä annettua lakia ehdotetaan parannettaviksi. Esityksessä
ehdotetaan ensiasunnon asuntosäästäjille tarkoitettua ASP-lainan
omarahoitusosuutta pienennettäväksi 10 prosentista 5 prosenttiin,
valtioneuvoston päätöksestä annettua lakia nostettavaksi 90 prosentista 95 prosenttiin ja
enimmäislaina-aikaa pidennettäväksi 25 vuodesta 40 vuoteen.
Vastaavasti asuntolainan valtioneuvoston päätöksestä annettua lakia nostettavaksi 90
prosenttia asunnon hankintahinnasta nyt voimassa olevan 85 prosentin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

sijaan ja valtiontakauslainan enimmäislaina-aikaa pidennettäisiin 25 vuodesta 40 vuoteen.

Esitykset ovat osa hallituksen kehysriihessä keväällä 2026 päättämää korjausrakentamisen ja asuntokaupan toimenpidekokonaisuutta, jolla helpotetaan rahoituksen saantia taloyhtiöiden peruskorjauksiin, oman asunnon ostamista ja asuntosäästäjän asunnon ostoa. Lisäksi ehdotetaan tehtäväksi takausmaksun maksamismenettelyä koskeva täsmennys pitkän ja lyhyen korkotukilainan sekä takauslainan takausmaksua koskevaan säännökseen.

Ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön (16.6.2026) 32 § 1- kohdan mukaisesti apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta- asioissa.

Tiedoksi

Lausuntopalvelu, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Tarja Lampinen, Minna Kareinen

Liitteet:

1 Lausunto hallituksen esitykseen asunto-osaakeyhtiöiden perusparannuslainojen ja omistusasuntolainojen valtiontakauksen sekä ASP-järjestelmän ehdoista

Allekirjoitus

Apulaispormestari Jaakko Mustakallio

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 22.9.2026 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 21.9.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere

21.09.2026

Kirsi Nyman

Apulaispormestari, elinvoima- ja
osaamislautakunta sekä asunto- ja
kiinteistölautakunta

21.09.2026

§ 36

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 36

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)